

**Bod programu č.: 12**

Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská.

Rada na své 81/IX. schůzi dne 25.8.2025 pod bodem programu č. 12 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská vyznačené v situačním výkrese, který tvořil přílohu tohoto bodu, a souhlasit s prodejem zbylé části pozemku formou veřejné dražby.

**Přílohy:**

- žádost o vyjádření k prodeji č.j. MMB/0298342/2025 ze dne 18.6.2025
- důvodová zpráva
- snímek ÚPMB
- mapa
- situační výkres (příloha usnesení)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská vyznačené v situačním výkrese, který tvoří přílohu tohoto usnesení,

a

**souhlasí**

s prodejem zbylé části pozemku formou veřejné dražby.

V Brně dne 27.8.2025

Zpracoval:  
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0298342/2025

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0085766/2023

VYŘIZUJE:

Ing. Eva Poskerová

TELEFON:

+420 542 173 168

E-MAIL:

poskerova.eva@brno.cz

DATUM:

18.06.2025

POČET LISTŮ:

01

DS

Městská část Brno – Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 Brno

## Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská

Vážený pane/Vážená paní,

v současné době řeší Majetkový odbor MMB návrh pana Kadaňky, bytem Zapletalova 35, 620 00 **Brno**, na prodej pozemku p.č. 236 v k.ú. Dvorská. Zastupitelstvo Městské části Brno-Tuřany na svém 16/IX. zasedání konaném dne 12.12.2024 nesouhlasilo s prodejem poptávaného pozemku a to do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu města Brna.

Vzhledem k platnosti nového Územního plánu města Brna se na vás zdvořile obracíme s žádostí o znovuprojednání možnosti prodeje pozemku p.č. 236, k.ú. Dvorská panu Kadaňkovi, případně k prodeji formou veřejné dražby.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová

Vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

Na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY: 00

## Vyjádření k prodeji pozemku p.č. 236 v k.ú. Tuřany

### Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

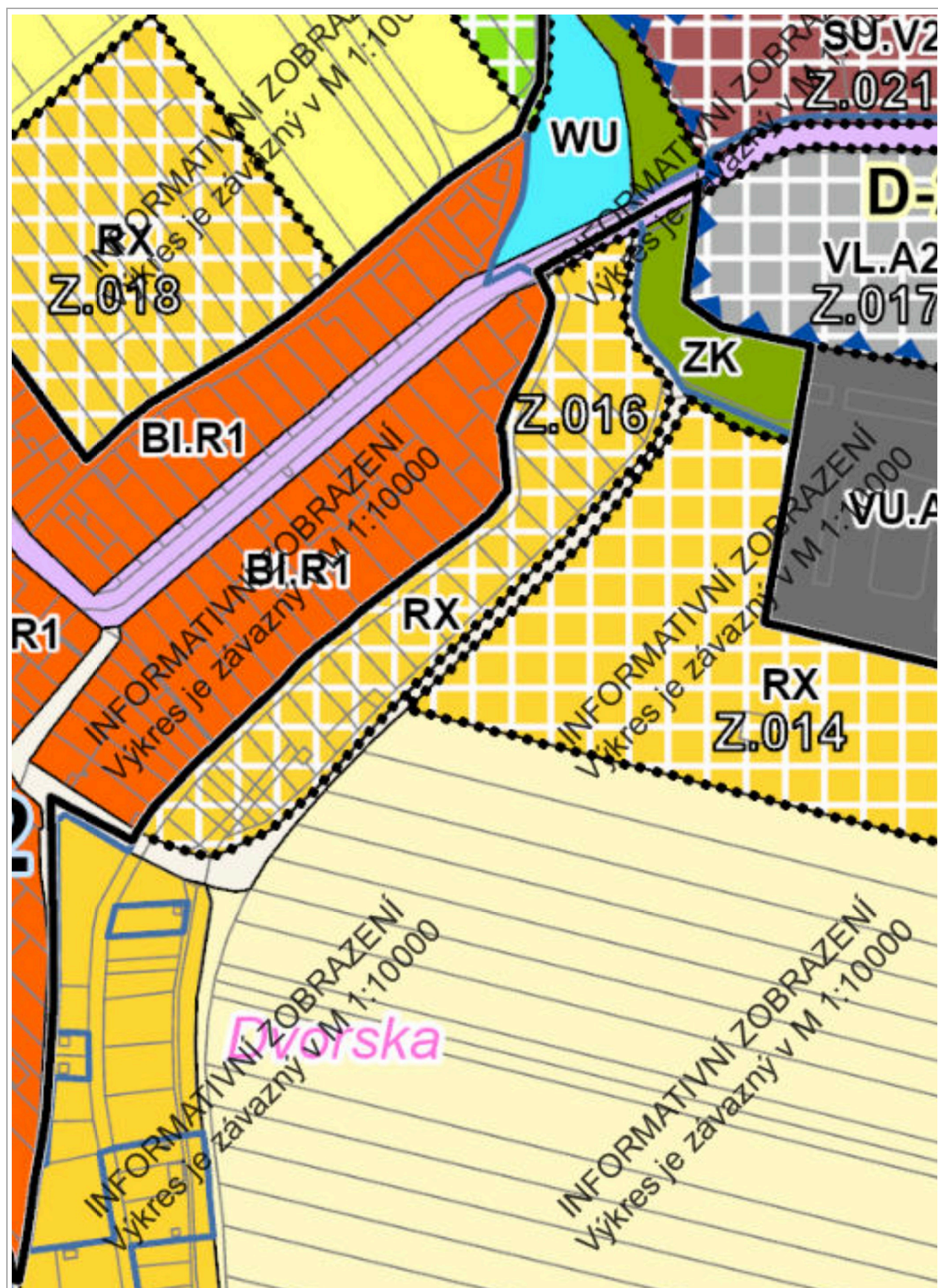
Pozemek p.č. 236 v k.ú. Dvorská, orná půda, o výměře 3 372 m<sup>2</sup> se nachází ve středové části katastrálního území Dvorská, severní hranice pozemku sousedí s ulicí Zapletalovou a západní hranice částečně sousedí s vodním tokem Dunávkou, v částech pozemku podél hranic pozemku s vodním tokem a komunikačními plochami jsou viditelné terénní úpravy pro odvodnění komunikace, také do pozemku zasahuje částečně dešťová kanalizace, podél východní hranice do pozemku částečně zasahuje veřejně přístupná účelové komunikace a sdělovací vedení.

Dle současně platného Územního plánu města Brna se stal pozemek součástí návrhové stavební plochy pro rekreaci.

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna.

S ohledem na výše uvedený popis pozemku je vhodné ponechat severní část pozemku, orientačně vyznačenou v situačním výkrese, ve vlastnictví města Brna. Pozemek by mohl být využit mimo jiné pro náhradní výsadbu zeleně, která by tak mohla plynule navázat na navrhovanou plochu krajinné zeleně dle ÚPmB.

## Územní plán města Brna

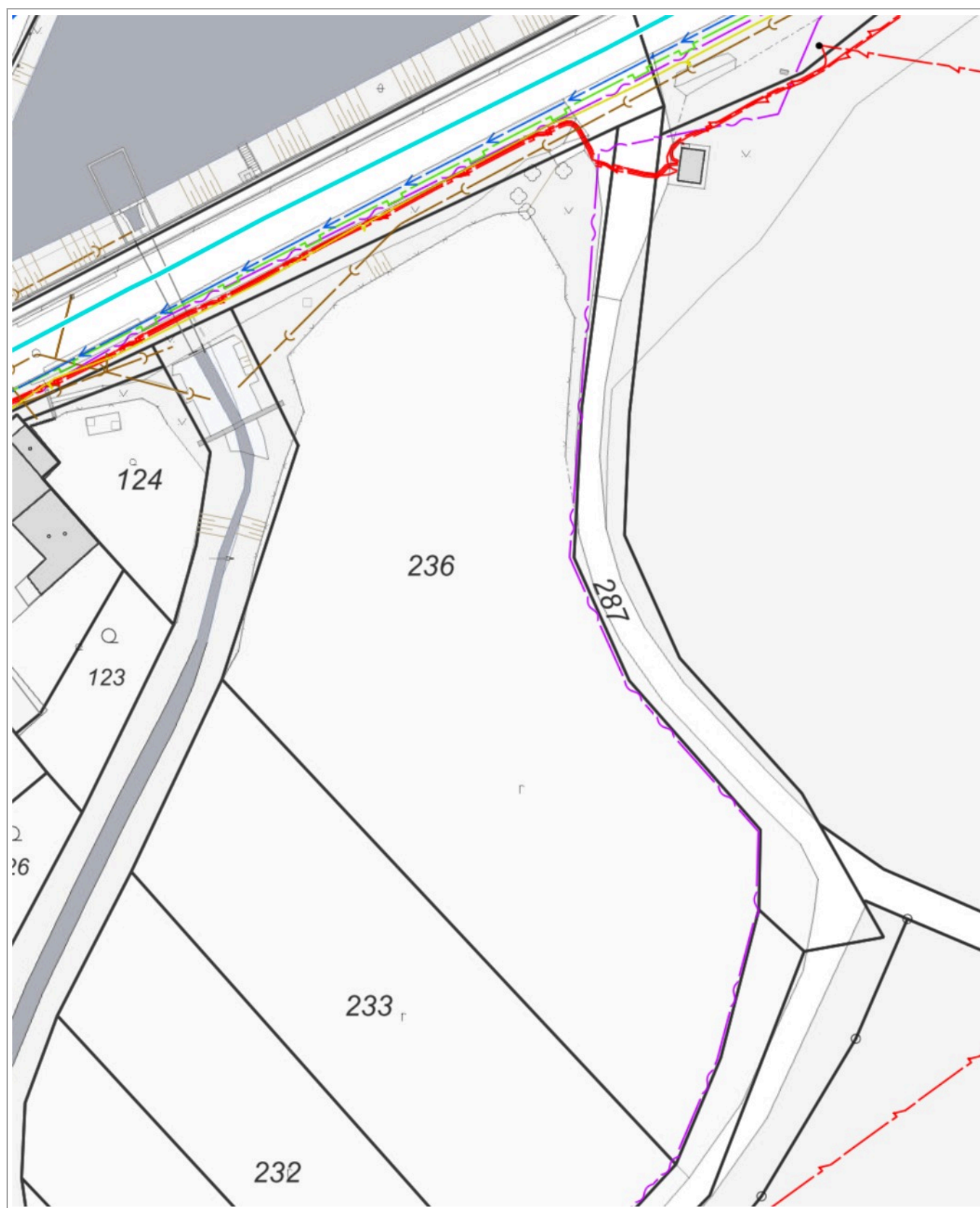


0 50 m 100 m

1 : 2 836







0 10 m 20 m

1 : 595

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Informace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost., RÚIAN: © ČÚZK



